

Maître d'ouvrage :
Etablissement public du château de Fontainebleau
Château de Fontainebleau
77300 Fontainebleau

Ind. B 19/06/25

DEPARTEMENT

Seine et Marne

LOCALITE

Fontainebleau

EDIFICE

Château

OPERATION : Aile des Ministres - Restauration des couvertures de la partie Est.

DOSSIER DE CONSULTATION DES ENTREPRISES
(DCE)

CAHIER DES CLAUSES TECHNIQUES PARTICULIERES

Lot n°5 – Menuiserie bois

MAITRISE D'ŒUVRE

Architecte A.C.M.H.

Patrick PONSOT
20, rue Porte Côté
41005 Blois
Téléphone : 02.54.74.70.33
direction@cabinetponsot.fr

Economiste

Cabinet FRANCOIS
14, rue de Queuleu
57070 Metz
Téléphone : 03.87.36.82.75
contact@cabinetvmh.com

OPC

Philippe MACHEFER
5, rue des Jacobins
49100 Angers
Téléphone : 06.07.36.49.28
philippe.machefer@cpm-
economistes.fr

TABLE DES MATIERES

CHAPITRE 3 : DESCRIPTION DES OUVRAGES	3
3.5.1 SAS ETANCHE	3
3.5.2 REMPLACEMENT DES MENUISERIES	3
3.5.3 RESTAURATION IN SITU DES MENUISERIES	5
3.5.4 REVISION DES MENUISERIES	6

CHAPITRE 3 : DESCRIPTION DES OUVRAGES

Nota :

- Les travaux sont réglés à prix unitaires. Cf article 2.6 du CCTP Commun.
- Les travaux sont réalisés en milieu pollué au plomb et à l'amiante, se référer au CCTP commun article 2.9. L'entreprise devra présenter une méthodologie relative à l'intervention en milieu pollué, à faire valider par le CSPS.

3.5.1 SAS ETANCHE

Pour intervention sur les menuiseries des logements

Dispositions générales et particulières

Les sas seront posés avec soin pour impacter le moins possible les revêtements intérieurs, en particulier dans les pièces à décors. Les revêtements devront être remis en état selon leur état initial avant travaux après la dépose des sas.

Sas étanche comprenant :

- la fourniture et pose d'ossatures en sapin
- la fourniture et pose d'une paroi en planches jointives de sapin 25/175
- la fourniture et pose d'un plafond en planches jointives de sapin 25/175
- la fourniture et pose d'un enrobage du caisson en bâches de type Securiplast ou équivalent, classée M1 et garantissant une parfaite étanchéité à la poussière
- mis à disposition du lot peinture.

Sujétions comprises :

- le double transport de matériel, les manutentions
- la mise en place, le réglage, les fixations et la dépose
- la location pendant la durée des travaux
- les échafaudages nécessaires
- l'étanchéité complète en protection des ouvrages existants situés en arrière ou en jonction avec la zone de travaux
- le remaniement en cours de chantier si nécessaire
- protection mécanique des sols au droit des zones d'intervention et cheminements.

Localisation

Toutes tranches au droit des menuiseries donnant dans les logements et bureaux.

3.5.2 REMPLACEMENT DES MENUISERIES

Remplacement à neuf et identique à l'existant

Dispositions générales

- dépose des menuiseries complètes (dormants, fixes et ouvrants) sans précaution particulières sauf la préservation des ouvrages environnants et des parties à remployées comprenant :
 - décalfeutrement soigné aux 2 faces et descellement des pattes de fixation sont à la charge du lot maçonnerie
 - dépose de la menuiserie et transport à l'atelier pour dépose des éléments à récupérer puis évacuation aux DP

- fermeture étanche composée suivant le cas d'une ossature avec un revêtement en panneaux de contreplaqué peint aux 2 faces avec ou sans incorporation de vantaux ouvrants, ou d'un panneau translucide résistant à l'effraction.

TRAVAUX DE MENUISERIE EN ATELIER

Protection, finition et révisions

- tous les bois de menuiserie sont destinés à être peints et seront livrés parfaitement rabotés et poncés

Choix d'aspect du bois employé

- toutes les faces vues seront parementées avec replanissage et ponçage soigné

Catégorie des bois à employer

- chêne classe B, suivant la norme NF B 53.510, devant recevoir un traitement de finition

Traitement des bois

- les bois entrant dans la composition des ouvrages recevront un traitement préventif insecticide fongicide et anticryptogamique de marque agréée par le centre technique du bois et compatible avec le traitement de finition

Les assemblages

- seront exécutés à coupes d'onglet à la moulure, parfaitement ajustés. Les chevilles métalliques sont proscrites
- les pièces d'appuis seront assemblées à flottage incrusté

Les traces de pointes ou vis

- seront bouchées de manière à les rendre invisibles

Les dimensions des feuillures à vitre

- seront en rapport avec l'épaisseur de vitrages

Les sections et profils indiqués aux plans

- sont à considérer comme des minima. Il appartiendra à l'entrepreneur de les augmenter en accord avec le Maître d'œuvre, sans que cela conduise à un supplément quelconque, s'il estime que les sections prévues sont insuffisantes

Vérifications des côtes

- les côtes des menuiseries indiquées en dans le C.C.T.P et le bordereau de prix, sont données à titre indicatif et devront être vérifiées et relevées sur place avant exécution, sans que cela conduise à un supplément quelconque si elles s'avéraient erronées

Résistance

- les menuiseries devront satisfaire aux essais mécaniques de torsion et de flexion prévus par les normes en vigueur
- rainurage des bois et intégration d'un joint d'étanchéité en caoutchouc sur cadre dormant et recouvrement des vantaux suivant profil et qualité à soumettre au maître d'œuvre

TRAVAUX DE SERRURERIE

- Une partie des ouvrages de quincaillerie et organes d'ouverture des menuiseries anciennes pourra être réemployée sur les menuiseries neuves après accord de l'architecte et restauration complément réalisée.
- Les pièces de serrurerie-quincaillerie neuves seront :
 - Traitées contre l'usure et l'oxydation ; le traitement devra être compatible avec la finition prévue chez le peintre
 - L'ensemble des pièces devant être garanties 5 ans ;
- Les entailles nécessaires à leur mise en œuvre auront la profondeur voulue pour ne pas altérer la force des bois et elles correspondront aux dimensions précises de la ferrure en largeur et en profondeur.
- Les clous, seront bien ajustés et n'affleureront jamais, ils seront toujours de force et nombre en rapport avec l'importance des efforts sur les pièces qu'elles sont destinées à fixer.
- Forme et aspect des modèles à employer

- modèle à restituer suivant dispositions sur menuiseries existantes
- les modèles à mettre en œuvre sont à soumettre à l'approbation du maître d'œuvre
- tous les ouvrages de serrurerie sont à étudier avec un ferrement façonné "à la forge". Ces ouvrages obligatoirement forgés pourront être issus du commerce si accord du maître d'œuvre. Il faut entendre par travail "à la forge", une forme issue d'une barre de fer doux rebattu à la forge, pour obtenir la forme désirée en repoussant le métal.

TRAVAUX DE PEINTURE

- couche d'impression à la charge du présent lot :
 - les bois neufs et les bois décapés recevront en atelier avant assemblage une couche d'impression après ponçage compatible avec la finition prévue sur toutes les faces. La nature de la peinture et le mode d'application seront arrêtés avec le lot peinture
 - les assemblages et entailles seront traités à l'impression avant d'être emboîtés

TRAVAUX DE VITRERIE

- double vitrage type « climat plus prestige de chez Saint Just » ou équivalent, pose à bain soufflant de mastic. Le mastic appliqué et lissé en onglet sur la feuillure compris nettoyage aux 2 faces.

POSE SUR SITE

- agrès et protections intérieures
- les échafaudages, agrès et hausse pieds complémentaires nécessaires si non prévus par ailleurs
- la dépose de l'existant
- la présentation, le calage, la pose et le scellement des ouvrages.

Nettoyage de mise en service et remise en état des lieux à l'achèvement des interventions sur chacune des menuiseries.

Localisation

- tranche ferme : phase 1 Mathurins aile est
 - menuiseries de lucarne à 2 vantaux, 6 grand carreaux ; (3 unités)
 - menuiseries de lucarne à 2 vantaux, imposte vitrée cintrée, 6 grands carreaux ; (4 unités)
- tranche optionnelle : aile des Ministres partie est
 - menuiseries de la façade nord des anciennes latrines (2 unités).

3.5.3 RESTAURATION IN SITU DES MENUISERIES

Restauration sur site et remise en jeu

Dispositions générales

- les échafaudages, agrès et hausse pieds complémentaires nécessaires si non prévus par ailleurs
- constat préalable comprenant état sanitaire des menuiseries avec photographie à l'appui
- révision et remise en jeu in situ des parties mobiles
- remplacement de verre cassées à l'identique y compris masticage
- révision et réfection à la demande de tous les mastics
- rainurage des bois et intégration d'un joint d'étanchéité en caoutchouc sur cadre dormant et recouvrement des vantaux suivant profil et qualité à soumettre au maître d'œuvre
- ajustage et graissage des éléments de serrurerie pour un fonctionnement aisé
- remplacement d'éléments de quincaillerie défectueux et manquants suivant modèles à présenter à l'architecte
- remplacement des pièces de bois altérées par greffe ou par élément complet (bouchons, flipots, pièces d'appuis, petits bois, montants traverses) suivant état sanitaire

- reprise complète des calfeutrements par le maçon.

Dispositions particulières

- les côtes des menuiseries indiquées en dans le bordereau de prix, sont données à titre indicatif et devront être vérifiées et relevées sur place avant exécution, sans que cela conduise à un supplément quelconque si elles s'avéraient erronées
- nettoyage de mise en service et remise en état des lieux à l'achèvement des interventions sur chacune des menuiseries.

Localisation

- tranche ferme : phase 1 mathurins zone est
 - Mathurins aile ouest, côté cour de la pharmacie ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 6 grands carreaux ; (1 unité)
 - Mathurins aile ouest, croupe nord ; menuiserie de lucarne à 1 vantail et 4 grands carreaux ; (1 unité)
 - Mathurins aile est, croupe sud ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 6 grands carreaux ; (2 unités)
 - Mathurins aile est, côté jardin de Diane ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 6 grands carreaux ; (1 unité)
- tranche ferme : phase 2 mathurins zone ouest
 - versant ouest côté cour des Mathurins ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 20 carreaux ; (3 unités)
 - versant sud côté cour des Mathurins ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 20 carreaux ; (1 unité)
 - brisis est côté cour des ateliers ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 6 grands carreaux ; (3 unités)
 - brisis est côté cour des ateliers ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 20 grands carreaux ; (1 unité)
 - brisis nord côté cour des ateliers ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 4 grands carreaux ; (2 unités)

3.5.4 REVISION DES MENUISERIES

Révision, réglage et mise en jeu

Dispositions générales

- les échafaudages, agrès et hausse pieds complémentaires nécessaires si non prévus par ailleurs ; protection au droit des menuiseries pour garantir les ouvrages environnants
- réglage et remise en jeu générale
- remplacement de vitrages cassés à l'identique de l'existant y compris masticage
- la révision et réfection des mastics à la demande
- rainurage et mise en place de joints d'étanchéité à la demande
- ajustage et graissage des éléments de serrurerie pour un fonctionnement aisé
- dépose et repli des protections.

Dispositions particulières

- les côtes des menuiseries indiquées en dans le bordereau de prix, sont données à titre indicatif et devront être vérifiées et relevées sur place avant exécution, sans que cela conduise à un supplément quelconque si elles s'avéraient erronées
- nettoyage de mise en service et remise en état des lieux à l'achèvement des interventions sur chacune des menuiseries.

Localisation

- menuiseries de lucarne déjà restaurées ou remplacées entre 2017 et 2023.

tranche ferme : phase 1 mathurins zone est

- Mathurins aile ouest, côté cour de la pharmacie ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 6 grands carreaux ; (3 unités)
- Mathurins aile est, côté jardin de diane ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 6 grands carreaux ; (1 unités)

tranche ferme : phase 2 mathurins zone ouest

- brisis sud côté cour de la pharmacie ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 8 grands carreaux ; (1 unité)
- brisis sud côté cour de la pharmacie ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 6 grands carreaux ; (1 unité)
- brisis sud côté cour de la pharmacie ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 20 carreaux ; (2 unités)

tranche optionnelle : aile des Ministres partie est

- côté cour d'honneur ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux et 20 carreaux ; (14 unités)
- côté cour des Mathurins ; menuiserie de lucarne à 2 vantaux, à imposte vitrée cintrée et 28 carreaux ; (3 unités).